

18
18
18



Page 2 of 19



Image © 2018 CNES / Airbus
© 2018 Google

Google Earth



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0376.00-7

Indicação Fiscal: 49.023.003

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Quadrícula: 7-03

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba

Situação: Livre

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: ZI.ZONA INDUSTRIAL

Sistema Viário: NORMAL

Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra

1 - Denominação: R. MARIA HELENA BRANDÃO

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: W777M

Tipo: Principal

Nº Predial: 319

Testada (m): 12,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME O PROJETO APROVADO DA RUA

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- HABITACIONAL

- COMERCIAL

INDÚSTRIAS.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

Usos Permissíveis

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.

COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA DEVERÁ SER OUVIDA A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CDC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m²
Meio de quadra	Esquina	
20,00	*****	600,00

Parâmetros de Construção

Coefficiente de Aproveitamento

1,0 - PARA INDÚSTRIAS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.

0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

Taxa de Ocupação



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0376.00-7

Indicação Fiscal: 49.023.003

0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade Máxima

Altura Máxima

Recuo Frontal

15,00M.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA O RECUO FRONTAL É O ESTABELECIDO NO DECRETO 01/2002

Afastamento das Divisas

LOTES COM TESTADA ATÉ 50,00 M = MÍNIMO DE 3,00 M SOMA 7,00 M.

LOTES COM TESTADA MAIOR QUE 50,00 M = 5,00 M.

PARA COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL = MÍNIMO DE 5,00 M (OBS.1).

PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR = MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 1.061,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividade de transportadora e garagem de ônibus.

Informações Complementares

Código	Data Alerta	Observações
0	12/01/2002 00:00	MAIS DE UMA INFORMACAO
9	20/07/2016 10:22	Processo 01-082782/2011 parametros construtivos, decisão Negado Processo 01-013566/2012 liberação de consulta amarela, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-013566/2012 liberação de consulta amarela, decisão Arquivado Face Tempo Decorrido
157	17/11/2010 20:04	128788/10UFI42-NOTIF. 67693 (27.08.2010) MATERIAIS DEPOSITADOS EM ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO. 149453/10UFI42-NOTIF. 70806 (28.08.2010) CONSTRUÇÃO IRREGULAR EM ÁREA DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

Bloqueios

Código	Bloqueio	Data Bloqueio
97	IMOVEL PUBLICO	12/01/2002

Alvarás de Construção



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0376.00-7

Indicação Fiscal: 49.023.003

Informações de Plantas de Loteamentos

Sublote 0000 Situação de Foro Não Foreiro

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
A.00533-	JARDIM CAMPO COMPRIDO	4	3	Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Não Informado		Não	0,00 m	Não

Características: 3

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI Principal

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: 0 - Normal Área Terreno: 480,00 m² Área Total Construída: 0,00 m² Total Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote 0

Natureza Territorial	Patrimônio Público Municipal	Imposto Isento	Taxa Isento	Utilização Vago	Ano Construção	Área Construída
						0,00 m ²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W0777M	D	SEM BENEFICIAMENTO	NAO EXISTE	SIM	SIM



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 78.2.0007.0376.00-7

Indicação Fiscal: 49.023.003

Proprietários

Sublote Proprietário

0000 MUNICIPIO DE CURITIBA

Princ.Registro de Imóveis

CIRC: 00 MATRIC: 000000 REG:
00 LIVRO: 000 PROCES

Endereços

Endereço de Localização

Sublote Código Logradouro

0000 W.777.M R. MARIA HELENA BRANDÃO nº 000319

Observações Gerais

Sublote:

Responsável pela Emissão

81601

[CDC] - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA

Data

11/04/2018